

Referat af generalforsamling i seniorandelsboligforeningen Hasselhegnet torsdag d. 20. marts 2025

Tilstede: Alle husstande bortset fra nr. 133 og 137

1. Valg af dirigent

Susanne blev valgt. Konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt - vi var tilstrækkeligt antal fremmødte til at være beslutningsdygtige.

2. Valg af referent

Gert blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning

Claus gennemgik beretningen (ligger på foreningens hjemmeside).

Det har været et stille år, så beretningen er forholdsvis kort.

Foreningen har en styrket økonomi bl.a. på grund af huslejestigningen.

Søren: Hvornår sker der noget med sengene i gæsteværelset?

Claus: Det ordnes i den kommende weekend

Annette Hvid: Har hørt fra folk i Mårslet, at de har svært ved at finde foreningens hjemmeside på nettet – Annette har kontaktet Marius.

Flere af de fremmødte tilkendegav, at de ikke kunne genkende problemet med at finde hjemmesiden.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af årsrapporten 2024 samt beslutning om fastlæggelse af andelskronens værdi.

Anne gennemgik årsrapporten med nedslag i nogle konkrete punkter:

Foreningen har et overskud på 380.919 kroner.

Hensættelser er på 100.000 kroner (mod 80.000 kroner sidste år).

Indtægter under ladestander dækker over refusion + betaling for forbruget. Vi har fået betalt fint af på udgifter til oprettelse.

Udgiften til forsikringer er steget pga. af en ny skadedyrsforsikring.

Der er sket en stigning under forbrugsafgifter pga. de øgede omkostninger til renovation.

Vi har sat reparationen af de sidste tag i bero, da der ikke synes at være akut behov i de resterende huse.

Mødeudgifterne er steget pga. et øget antal fællesmøder.

Prioritetsgælden er faldet, da der jo løbende afdrages på det ene lån.

Andelskronens værdi er fastsat til 2,7033 dvs. meget tæt på sidste års tal.

Søren stillede spørgsmål vedrørende vurderingen.

Claus: Vi har valgt at bruge valuarvurderingen fra 2019, da det er det mest hensigtsmæssige af tre mulige vurderingsformer.

Mette stillede spørgsmål vedrørende betaling for leje af gæsteværelse. Kan vi gøre det på andre måder end ved kontanter?

Susanne: Der er mulighed for at betale via mobilepay.

Årsrapporten og andelskronens værdi på 2,7033 blev godkendt.

5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2025 til godkendelse

Claus: Fald i godtgørelse til bestyrelsen hænger sammen med, at Susanne og Preben forlader bestyrelsen.

Der er afsat 120.000 kroner til eventuelle større vedligeholdelsesudgifter.

Driftsresultat: Claus indledte med at sige, at der ville være et overskud på 300.281 kroner, men det blev korrigeret, så det budgetterede overskud er på 48.077 kroner + 9.000 kroner i netopsparing (renteindtægter) – i alt 57.077 kroner.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget med førnævnte korrektion.

6. Valg

Preben og Susanne ønskede ikke genvalg, og Claus takkede dem for deres indsats i bestyrelsen.

Det blev foreslået, at bestyrelsen fremover består af tre medlemmer (vedtægterne siger 2-4 medlemmer). Det blev vedtaget.

Claus foreslog Mette som nyt medlem af bestyrelsen. Hun blev valgt.

Claus foreslog derefter Marius og Gert som bestyrelsessuppleanter. De blev valgt.

7. Fastsættelse af dato for generalforsamling i 2026

Beslutning om at holde generalforsamling d. 19. marts 2026 kl. 17.30

8. Eventuelt

Ole meddelte, at han overtager ansvaret for flagning med hjælp fra Susanne.

Vera: Hvem skal man fremover henvende sig til, hvis man har praktiske/tekniske problemer i husene?

Claus: Preben fortsætter et stykke tid endnu, indtil en 'overdragelse' kan finde sted. Vigtigt at huske, at 'den praktiske gris' ikke er vicevært – vedkommende skal altså ikke selv lave reparationer mm. men kontakte relevante håndværkere.

Lene: Tak til Preben for at fortsætte opgaven, indtil en anden person står klar. Hvad er planen med hegnene mellem husene?

Gert: Vi besluttede på et tidligere tidspunkt, at der først skal ske udskiftning, når de eksisterende hegn er 'udslidte'. Altså en gradvis udskiftning i foreningen.

Karin: Store problemer med lugt fra kloak i teknikskab i bryggers.

Preben: Der bliver taget hånd om det.

Claus: Henvendelse fra Karlsminde om eventuelt et få en fælles hjertestarter sat op. Der var opbakning til, at vi går videre med i idéen.

Susanne takkede for god ro og orden.

Ref. Gert

Claus Johansen (formand)

Anne Kjærside (kasserer)

Mette Quist Pedersen

Susanne Korsgaard (dirigent)
