

Bestyrelsens beretning for 2025

Vedligehold ude og inde

Ansvar for opsyn med bygningsmassen m. m. overgik midt i året fra Preben Blom til Preben Holdensgaard.

De fleste glaslister på vinduer mod syd er blevet udskiftet. Desuden er der blevet efterfuget, hvor det var nødvendigt.

John Rosenmeyer rensede i sommer vores tage som opfølgning på rensningen året før.

I et par boliger har vi fået lovliggjort nogle ulovlige el-installationer til vaskemaskinerne.

I efteråret fik vi udtyndet vores syrenhegn.

Stor tak til dem der har holdt vores område og bygninger ved lige i form af lugning, beskæring af træer, pasning af urtehave, græsslåning, robotpasning, saltning, rensning af tagrender, flagning m.m. Det betyder at foreningen sparer mange penge!

Renovation

Vi har forsøgsvis fjernet nogle af affaldsbeholderne for at se om de kan undværes – med det formål at skaffe / bibeholde en ekstra carport-plads og spare penge til renovation. Det ser ud til at vi godt kan undvære nogle affaldsbeholdere. Så i løbet af 2026 vil vi henvende os til Kredsløb, for at få beholderne fjernet.

Ind- og udflytning

Vi har i 2025 fået ”nyt blod” til foreningen. I februar flyttede Grete og Preben ind i nr. 115 i stedet for Annette Løkke.

Ultimo december flyttede John ind i nr. 137 i stedet for Frits.

Begge indflytninger har allerede betydet ny energi til foreningen.

Det skal også nævnes at der i lighed med de foregående to-tre år har været ret mange henvendelser fra folk, som er interesserede i at flytte ind hos os.

El-ladere

Der er nu to husstande der bruger el-laderen – men mon ikke antallet lige pludselig eksploderer. Vi regulerer løbende den afgift som brugerne skal betale til foreningen.

Økonomi

Vores økonomi har været så god at vi har kunnet overføre 150.000 fra vores driftskonto til vores erhvervs-konto.

Vi er gået over til et nyt regnskabssystem (Economic), fordi det blev lovkrav fra 1. januar 2026.

Anne vil senere redegøre for detaljerne i vores økonomi / regnskab.

Fælleshuset

Tak til Susanne, som passer godt på vores fælleshus.

Bestyrelsen overvejede at slibe gulvet, men det var der ikke den store opbakning til.

Værelset til overnatning er som sædvanlig blevet benyttet flittigt, og salen har også været udlejet en del gange til festlige sammenkomster.

I gæsteværelset har vi fået nye boksmadrasser. Desuden er de gamle WC-kummer på de to toiletter blevet udskiftet.

Arrangementer

I 2025 har vi afholdt 6 fællesmøder, hvor vi har kunnet diskutere stort og småt i foreningen – med efterfølgende traktement.

Ud over fællesmøderne har vi afholdt den årlige rengøringsfrokost - og vores julefrokost, igen i år kreeret af Susanne, Anne og Birthe.

Der har også været liv i fredagsbarerne (ude og inde), som Inge og Preben har bestyret – med den nu traditionelle jule-udgave, hvor den stod på gløgg og æbleskiver.

Sidst på året har Inge i Fælleshuset startet en Krea-gruppe, som vist nok mest går ud på at strikke.

I sommer havde vi en vellykket ude-aktivitets dag i dejligt sommervejr.

Derudover har der været Gerts musikaftener.

Og sidst men ikke mindst skal nævnes vores fællessang-aften sammen med Karlsminde – alt samme sponseret af Nordea Fonden. Tak til Marius og Anne for at have stablet arrangementet på benene.

Hjertestarter

Vi søgte Tryg Fonden om en hjertestarter sammen med Karlsminde – men fik desværre afslag. Vi prøver igen.

Hjemmesiden

Tak til Marius, som bestyrer vores hjemmeside.

Vores hjemmeside, som løbende bliver opdateret, fungerer på 4. år upåklageligt, men vi bliver måske nødt til at benytte en ny udbyder fra september 2026 – mere om det senere.

Til sidst vil bestyrelsen og suppleanterne gerne takke hinanden for et hyggeligt, kreativt og konstruktivt samarbejde – med en fremmødeprocent på så tæt på 100 som muligt!

Vi vil også gerne takke alle beboere for deres bidrag til at vi har en god, hyggelig og velfungerende forening!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen